

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... .2023 roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145**

reprezentowaną przez:

**Izabelę Niemczyk – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

..... NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

w dalszej części umowy zwani także łącznie „Stronami”, pojedynczo natomiast „Stroną”,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1710) z uwagi na fakt, że kwota umowy nie przekracza 130.000 złotych netto do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, zawarto umowę o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe pod nawą: ..... **w budynku Izby Administracji Skarbowej w .....**
2. Szczegółowy zakres prac budowlanych będących przedmiotem umowy przedstawia opis przedmiotu zamówienia następującej treści: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonując przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2:
  - a) uwzględniać wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie obiektu w którym prowadzone są prace remontowe,
  - b) wykonywać wszystkie czynności związane z realizacją umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania Urzędu, w którym prowadzone są prace remontowe,
  - c) realizować zadanie z najwyższą starannością, zgodnie ze obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną oraz posiadanymi kwalifikacjami,
  - d) przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz ponosić odpowiedzialność za ich naruszenie,

- e) do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac remontowych przed dostępem osób trzecich, właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku w taki sposób by nie przedostawał się tam kurz i pył,
- f) do zabezpieczenia przed zapyleniem pyłem budowlanym mebli oraz sprzętu biurowego pozostawionego w pomieszczeniach na czas remontu,
- g) utrzymać porządek w czasie wykonywania prac oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki oraz śmieci powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w celu realizacji umowy na czas wykonywanych prac wg terminów i harmonogramu uzgodnionego wcześniej przez Strony umowy.
2. Wszelkie prace wykonywane na obiekcie Wykonawca będzie realizował **w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**. Zamawiający może wyrazić zgodę Wykonawcy na wykonywanie przedmiotu zamówienia po godzinach urzędowania jednostki oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zapoznaniu się z przedłożonym harmonogramem prac.

## § 3

1. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały posiadają stosowne certyfikaty, dopuszczenia, atesty i normy oraz spełniają wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
3. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się obustronne podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń

## § 4

Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady lub zostanie wykonany nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia lub poprawienia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 8.

Uchybienie terminowi określonemu w zdaniu poprzednim spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia następnego, po dniu w którym przedmiot umowy miał zostać wykonany zgodnie z pierwotnym zleceniem.

## § 5

Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie **do dnia** ..... od dnia zawarcia umowy. lub w terminie ..... **dni** od daty podpisania umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2, ustala się **wynagrodzenie w kwocie: ..... brutto (słownie brutto)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 - 2 oraz koszty gwarancji i nie ulegnie zmianie.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

Do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczyły przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

**Krzysztof Lewandowski, tel. +48 52-58-56-384, e-mail: krzysztof.lewandowski4@mf.gov.pl**

**Adam Piasecki, tel. +48 52-58-23-422, e-mail: adam.piasecki2@mf.gov.pl**

ze strony Wykonawcy:

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od całości umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) nieusunięcia wad w terminie wskazanym zgodnie z § 4 - w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z warunkami umownymi,
  - b) Wykonawca zaniecha realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
2. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, poprzez przesłanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust 4.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od powiadomienia.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych, organizacyjnych, prawnych nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku odmowy usunięcia lub wad lub niewywiązania się z terminów, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek zostanie potwierdzone odpowiednim w protokole z usunięcia zgłoszonych wad lub usterek.
7. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, przy czym wady będą zgłaszane mailem na adres .....

## § 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie

ponosi odpowiedzialności.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności pisemnie, w formie umowy zmieniającej, z wyjątkiem zmiany osób i danych wskazanych w § 8, które wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej lub email.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie możliwa tylko w następujących przypadkach:
  - a) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - b) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) w przypadku zmiany lub likwidacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy umowa, w sytuacji zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów.
3. Umowę zmieniającą przygotowuje Strona dążąca do wprowadzenia zmian.

### **§ 14**

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników) oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### **§ 16**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła do wiadomości i wykonania.

Załączniki:

- Nr 1 — Klauzula informacyjna dot. RODO,
- Nr 2 — Oferta Wykonawcy z dnia .....,
- Nr.3 — Pełnomocnictwo lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy,
- Nr 4 — Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
- Nr 5 — Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek,
- Nr 6 — Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami,
- Nr 7 — Oświadczenie o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(podpis)

**WYKONAWCA**

.....  
(podpis)