

**Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego

**UMOWA NR 0401-ILN.261.14..2022/.... (wzór)**

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2022 roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz,**

**NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145**

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
(nazwa)

.....  
(siedziba/adres)

wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego (albo, odpowiednio, innego rejestru albo ewidencji) pod numerem: .....

przez .....

REGON:..... NIP:.....

reprezentowanym/ą (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....  
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

2. ....  
(imię, nazwisko i pełniona funkcja)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” osobno zaś „**Stroną**”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych, do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „*Roboty budowlane obejmujące modernizację i rozbudowę sieci lokalnej LAN w wybranych budynkach KAS województwa kujawsko-pomorskiego*” dla ..... części - Kompleksowe świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania „Modernizacja sieci komputerowej LAN w budynku zlokalizowanym przy ul. .... w .....”.
2. Realizacja robót, objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy nr ..... z dnia .....2022 r., którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
3. Zamówienie obejmuje:
  - a) kompleksową obsługę inwestycji oraz zarządzanie, koordynację i nadzór nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót i rozliczeniem zadania inwestycyjnego,
  - b) wykonanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Zamówienie dla części ..... - Kompleksowe świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania „Modernizacja sieci komputerowej LAN w budynku zlokalizowanym przy ul. .... w .....”;  
będzie realizowane zgodnie z następującą dokumentacją projektową:
  - Projekt Budowlano-Wykonawczy dla części ..... zamówienia;
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla części ..... zamówienia;
  - Przedmiar robót dla części ..... zamówienia;
5. Obowiązkiem Wykonawcy w okresie od rozpoczęcia prac budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum raz w tygodniu. Po wykonaniu robót budowlanych obowiązkiem inspektora nadzoru będzie przeprowadzenie pełnego odbioru robót budowlanych, łącznie ze sprawdzeniem dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz współpraca z Zamawiającym.
6. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy, pomimo obowiązkowych pobyków, inspektor nadzoru stawia się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność Nadzoru.

## § 2 Osoby realizujące umowę

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie osoba uprawniona do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależąca

- do Izby Samorządu Zawodowego.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy następującego inspektora nadzoru inwestorskiego:
- Pan/Pani** - .....- branża telekomunikacyjna,
- uprawnienia budowlane nr ..... **z dnia** ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń bez ograniczeń,
  - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego.....
  - nr tel....., adres e-mail: .....
- Pan/Pani**- ..... - branża elektryczna,
- uprawnienia budowlane nr ..... **z dnia** ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego.....
  - nr tel....., adres e-mail: .....
3. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia, ale osoba, której wniosek o zmianę dotyczy musi posiadać odpowiednio: uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie o sprawowanie nadzoru inwestorskiego z dnia ..... 2022 r.
4. O zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 2, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie - przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków przez zastępcę. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez tę osobę pełnienia obowiązków i zaktualizowany **załącznik nr 5 do umowy** (wykaz osób biorących udział w realizacji umowy).
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 2, pracowników lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy - jak za działania i zaniechania własne.

### § 3 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
- 1) od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót;  
Planowany termin zakończenia robót budowlanych do 20 grudnia 2022 r. realizacji umowy o roboty budowlane jest 5 m-cy od daty jej podpisania.
  - 2) od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.  
Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosić będzie ilość miesięcy wskazaną przez Wykonawcę robót budowlanych, z którym Zamawiający zawrze umowę na wykonanie robót budowlanych i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału

w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad Wykonawcy robót budowlanych.

2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

#### **§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....), podatek VAT ....., ..... **zł netto** (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ..... r.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zakończenie robót i odebrany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót budowlanych, okres udzielonej gwarancji i rękojmi oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik wizyt przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja robót nie jest możliwa, o czym zadecyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania lub inwentaryzacji wykonanych robót.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za poprzedni okres rozliczeniowy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma wynikającą z faktury VAT Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują. Faktury VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty

- otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424).
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
  12. W przypadku, gdy faktura VAT wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas termin płatności ulega przedłużeniu o czas opóźnienia.
  13. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu błędnego określenia przez Wykonawcę na fakturze stawki podatku, sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek wadliwie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  14. Działając na podstawie art. 2 pkt 32, art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685) oraz art. 218, 232 oraz art. 233 Dyrektywy Rady 2006/112/WE z dnia 28 listopada 2006 r. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: IAS.Bydgoszcz@mf.gov.pl.
  15. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności z tytułu umowy na rzecz osób trzecich.
  16. Zamawiający nie przewiduje indeksacji z tytułu inflacji oraz udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
  17. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

## **§ 5 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w oryginale - w dniu zawarcia umowy, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (**załącznik nr 2 do umowy**);
  - 2) przekazania kopii umowy (**załącznik nr 3 do umowy**) dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych (**załącznik nr 4 do umowy**).
2. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający pisemnie lub elektronicznie powiadomi Wykonawcę oraz inspektora nadzoru, o którym mowa w § 2 umowy i niezwłocznie przekaże aktualną wersję tych dokumentów w kopiach.
3. Osoby wyznaczone do kontaktów ze strony Zamawiającego **w sprawie zapytań i wyjaśnień:**  
Pan ..... – Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy tel. 52 58 56 333,

e-mail: .....

Pan.....– Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy tel. 52 58 56 112,  
e-mail:

Pan Grzegorz Leśniak -Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, tel. 52 58 56 390,  
e-mail: [grzegorz.lesniak@mf.gov.pl](mailto:grzegorz.lesniak@mf.gov.pl)

Pani Katarzyna Mycyk – Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, tel. 52 58 56 396,  
e-mail: [katarzyna.mycyk@mf.gov.pl](mailto:katarzyna.mycyk@mf.gov.pl)

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, w czasie trwania niniejszej umowy, informując o tym pisemnie Wykonawcę i inspektora nadzoru, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy lub inspektora nadzoru pisemnego raportu z realizacji umowy, który winien zostać przekazany  
**w terminie 3 dni roboczych od wezwania.**
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę lub inspektora nadzoru do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeśli stwierdzi, iż nadzór inwestorski sprawowany jest w sposób nienależyty lub niewystarczający.
7. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego pełnienia przez niego powierzonej funkcji.

## **§ 6 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), tj. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającego, w szczególności na:
  - 1) udziale w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem - niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin;
  - 2) zapoznaniu się z dokumentacją projektową, otrzymaną od Zamawiającego we wszystkich branżach wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami;
  - 3) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie, wobec Wykonawcy robót budowlanych, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;
  - 5) nadzorze nad zorganizowaniem prac budowlanych oraz nadzorze nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP;
  - 6) bieżącym informowaniu Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w ich terminowej realizacji;
  - 7) zwoływaniu i prowadzeniu narad koordynacyjnych zorganizowanych według potrzeb przez Zamawiającego w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzaniu protokołów z tych narad, przekazywaniu ich wszystkim

- uczestnikom oraz nadzorze nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
- 8) rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem robót i przedstawicielami Zamawiającego;
  - 9) podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
  - 10) żądaniu od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdy ich kontynuacja stwarzać będzie zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niezgodność z dokumentacją projektową;
  - 11) informowaniu Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
  - 12) dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 13) uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
  - 14) sprawdzaniu na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzaniu atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
  - 15) weryfikacji jakości zastosowanych materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych dążąc do zminimalizowania ryzyka wystąpienia procederu zastępowania materiałów, poprzez sprawdzenie i akceptację karty materiałowej przekazanej przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 16) zapobieganiu stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
  - 17) ustalaniu zakresu i kosztów robót dodatkowych, nieobjętych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji (w momencie ich wystąpienia);
  - 18) ustalaniu zakresu i kosztów robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji (w momencie ich wystąpienia);
  - 19) przygotowaniu protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikowi oraz protokołu z czynności odbioru końcowego;
  - 20) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót;
  - 21) weryfikowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz sporządzaniu projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania (drogą elektroniczną);
  - 22) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz usunięciu wad, a także kontrolowaniu rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokole odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 23) kontroli prawidłowości wystawienia faktury VAT, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 24) sprawdzaniu kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, tj.:
    - a) protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez kierownika robót i inspektora nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych;
    - b) podpisanego przez Podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz (jeżeli będą występowali);
    - c) dowodu zapłaty przez Wykonawcę robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
  - 25) sprawdzeniu kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej;
  - 26) prowadzeniu dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu w postaci elektronicznej (na płycie CD) wraz ze zweryfikowaną dokumentacją powykonawczą;
  - 27) sprawdzaniu i zatwierdzaniu protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 28) nadzorze nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 29) udziale we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi i gwarancji, przed upływem terminu rękojmi, nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
  - 30) przyjmowaniu zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowaniu odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
  - 31) opracowywaniu opinii dotyczących awarii, wad i usterek przedmiotu inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
  - 32) nadzorowaniu jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
  - 33) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych - przygotowaniu Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
  - 34) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych - opracowaniu i przygotowaniu na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków, a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
  - 35) zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
  - 36) inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Inspektor zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia



realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Obowiązkiem Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum raz w tygodniu.
4. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, inspektor nadzoru danej branży stawia się na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na terenie budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.
5. Ani Wykonawca ani inspektor nadzoru nie są upoważnieni do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Inspektor, o którym mowa w § 2 umowy nie jest uprawniony do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osobę wskazaną w § 2 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za zaistniałą szkodę.
10. W przypadku nieprawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdorazowe niestawienie się Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach w okresie obowiązywania umowy i w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł;
  - 2) opóźnienie w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego od upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o

- którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 4) nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy: ..... Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie ww. noty.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
- a) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
- b) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione przez Zamawiającego szkody.
5. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
- 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni;
- 3) gdy Wykonawca nie pełni nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej

postanowieniami lub przepisami prawa regulującymi obowiązki nadzoru inwestorskiego lub dopuszczenie się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy osoby nie posiadającej wymaganych prawem uprawnień, nie dostarcza dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów i warunków umownych względem osoby, wskazanej w § 2 umowy;

- 5) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy; Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu powyższego zdarzenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający składa Wykonawcy w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9 Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku:
  - 1) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę,
  - 2) rażącego naruszenia postanowień umowy przez, które rozumie się w szczególności:
    - a) niedopełnienia obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 6 umowy,
    - b) braku pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę o której mowa w § 2 ust 2.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia /wypowiedzenia umowy.

### **§ 10 Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron;
  - 2) wystąpienia okoliczności będących działaniem siły wyższej, gdzie „siłą wyższą” w rozumieniu umowy jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, itp.), zdarzenia nadzwyczajne w

postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe, itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych; w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej; wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;

- 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych lub zmiany Wykonawcy robót budowlanych, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy;
  - 4) obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą usługi, gdy dalsza realizacja usługi nie jest możliwa, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy;
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
  3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informujące, tj.:
    - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron;
    - 2) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;
    - 3) zmiana osoby, realizującej umowę w imieniu Wykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy - zmiana może nastąpić jedynie w przypadku, gdy osoba ta spełnia warunki określone w § 2 ust. 4 i 5 oraz zmiana przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
    - 4) zmiana Podwykonawcy;
    - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych.

## **§ 11 Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych,

- Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (**załącznik nr 5 do umowy**) wraz z oświadczeniem o ochronie informacji, według wzoru, który stanowi **załącznik nr 6 do umowy**.
  9. Wykaz osób, o którym mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
  10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (**załączniki nr 5 i 6 do umowy**) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.
  11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
  12. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 12 Podwykonawcy**

"Zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości samodzielnie / przy pomocy Podwykonawców\*.
2. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy obejmują także Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wszelkie rozliczenia z Podwykonawcami, dotyczące realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą. Podwykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Podwykonawców o zasadach i o warunkach wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym o wyłączeniu odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców. Poświadczenie

z wykonania tego obowiązku Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do wykonania umowy przez Podwykonawcę.

6. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia w czasie obowiązywania umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia tego Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę. Zgłoszenie dokonane będzie w formie pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

*\*niepotrzebne skreślić*

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Kopia oferty Wykonawcy z dnia ..... - **załącznik nr 1.**
  - 2) Dokumentacja projektowa - **załącznik nr 2.**
  - 3) Kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych - **załącznik nr 3.**
  - 4) Harmonogram robót budowlanych podpisany z Wykonawcą robót budowlanych - **załącznik nr 4.**
  - 5) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - **załącznik nr 5.**
  - 6) Oświadczenie o ochronie informacji - Wykonawca/Podwykonawca - **załącznik nr 6.**

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: