

WZÓR UMOWY
na dostawę, montaż oraz uruchomienie klimatyzatorów

zawarta w dniu 2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP : 967-00-56-823, REGON : 001021145

reprezentowaną przez:

Izabelę Niemczyk – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

NIP : , REGON :

która/którego reprezentuje:

zwany dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwani dalej również **Stronami**, pojedynczo zaś **Stroną.**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych, do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: Dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych klimatyzatorów w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy – lista obiektów znajduje się w załączniku nr 3 zaproszenia do złożenia oferty cenowej (załącznik nr 1 do umowy).
2. Zakres przedmiotu umowy określony w ust. 1 obejmuje w szczególności zakup i dostawę fabrycznie nowych klimatyzatorów oraz wszystkie czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, w szczególności:
 - 1) przygotowanie elementów instalacji elektrycznej oraz konstrukcji, w tym ścian i sufitu do mocowania urządzenia;
 - 2) demontaż wraz z utylizacją obecnie zainstalowanego urządzenia chłodniczego, w budynku :
Drugiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy,
Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy,
Kujawsko Pomorskiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy,

Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim.

- 3) instalacja klimatyzatora, napełnienie czynnikiem chłodzącym;
 - 4) podłączenie urządzeń do rozdzielni elektrycznych;
 - 5) pomiary elektryczne nowo wykonanej instalacji elektrycznej zasilania klimatyzatora;
 - 6) uruchomienie, przetestowanie sprawności działania klimatyzatorów;
 - 7) wykonanie prac budowlanych odtworzeniowych (np. zamurowanie/zaszpachlowanie otworów, roboty malarskie itp.);
 - 8) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi nowego klimatyzatora;
3. Prace montażowe należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.) zwaną dalej „Prawo budowlane”.
 4. Zamawiający, wymaga, aby w całym okresie realizacji zamówienia osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie: robót budowlanych oraz instalacji elektrycznych, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczanego na faktyczne wykonywanie czynności [każda roboczogodzina musi być świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.)]. Wymóg zatrudnienia wskazanych powyżej osób na podstawie umowy o pracę dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
 5. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 4, powinno trwać w całym okresie wykonywania czynności będących Przedmiotem Umowy (obowiązek ten dotyczy także zastępstw i zmiany osób, dokonanych w trakcie realizacji zamówienia).
 6. Zapisy ust. 4 i 5 nie dotyczą Wykonawców realizujących umowę samodzielnie, tj. prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).
 7. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub złożyć oświadczenie o samodzielnej realizacji zamówienia.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 7 terminie żądanego przez Zamawiającego wykazu pracowników potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 4.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia w zakresie określonym w umowie,
2. zapoznał się z zakresem dostaw i prac, objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie

nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zamówienia oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy,

3. do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
4. zapewni wykonanie całości zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2,
5. dostarczone i zamontowane urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami nowymi, wolnymi od wad fizycznych i prawnych, produkowanymi fabrycznie, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń (montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z PN, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi kraje Unii Europejskiej),
6. wszystkie urządzenia i systemy będą montowane przez dostawców (podwykonawców) posiadających autoryzację producenta, o ile jest to niezbędne dla zachowania uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego.

§ 3

Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy tj. dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatorów zostanie zrealizowane w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonując zadanie o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do :
 - 1) uwzględnienia wewnętrznych regulacji prawnych dotyczących zasad funkcjonowania na terenie obiektu, w którym realizowane są prace;
 - 2) wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy w sposób nie zakłócający pracy urzędu, w którym realizowane są prace;
 - 3) zachowania najwyższej staranności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego,

- 4) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 5) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac i robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż. oraz do ponoszenia odpowiedzialności za ich naruszenie;
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji Prac z winy Wykonawcy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
 - 7) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w mieniu Zamawiającego w wyniku działań Wykonawcy oraz Podwykonawców,
 - 8) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania czystości i porządku w pomieszczeniu, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt pomieszczeń, w których były prowadzone prace,
 - 9) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
 - 10) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 11) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru urządzeń i uczestniczenia w tych odbiorach,
 - 12) założenia przez Wykonawcę książki serwisowej (w wersji papierowej) dla urządzenia w miejscu użytkowania urządzenia,
 - 13) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi nowego klimatyzatora,
 - 14) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego niezbędnych informacji, które pozwolą na wykonanie czynności wynikających z ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065). Współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie prowadzenia przez Zamawiającego, jako operatora urządzenia, niezbędnej dokumentacji (Karta urządzenia), jeżeli taka będzie wymagana przepisami prawa,
 - 15) przygotowania dokumentów odbioru końcowego oraz przekazania ich Zamawiającemu,
 - 16) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego protokołu odbioru sprzętu przekazanego do utylizacji wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 2,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z wymogami Zamawiającego.

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w ust. 1 nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
2. opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
3. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi bruttozł (słownie:), nettozł (słownie:). Podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny i w pełnym zakresie wynikającym z umowy, w tym koszty udzielonej gwarancji.
4. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia Stron od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.

7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych,
 - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie lub telefonicznie zakończenie wszystkich robót, objętych umową i gotowość do odbioru końcowego.
3. Protokół z czynności odbiorowych zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie.
4. Odbiór końcowy stwierdza protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub pogwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
 - a. obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego lub pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.
7. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę po upływie okresu gwarancyjnego w formie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Ustala czy Wykonawca wypełnił wszystkie zobowiązania wynikające z umowy i protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do użytku (eksploatacji), czy usunął wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Jeżeli okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dłuższy niż ustawowy okres rękojmi, Strony umowy zgodnie ustalają, że wówczas rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy – do okresu gwarancji na miesiące liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty, użyte materiały, wyroby, dostarczone urządzenia i osprzęt – miesiące (zgodnie ze złożoną ofertą) liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z odbiorem końcowym odpowiednie dokumenty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 2.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) **bezpłatne przeglądy gwarancyjne dokonywane minimum dwa razy do roku zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,**
 - 2) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) odnalezienie wady, usuwanie awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i awarii 8 godzin na dobę, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, w której znajduje się niesprawny sprzęt, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/awarii.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad / awarii w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Jednostek Skarbowych – niezwłocznie.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad / awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady / awarii, oraz podjęcie stosownych czynności, których celem jest usunięcie zgłoszonej wady / awarii. Usunięcie wad/ awarii zostanie stwierdzone w protokole pousterkowym.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581

Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.

11. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
13. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia wad, awarii nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 13 i 14, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
16. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli postanowienia gwarancji producenta urządzenia zawierają korzystniejsze postanowienia, niż wskazane w niniejszym paragrafie, zastosowanie znajdują postanowienia gwarancji udzielonej przez producenta.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do chwili jego zakończenia.
8. Wykonawca odpowiada za szkody w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
9. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania umowy – wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w wykonywaniu czynności gwarancyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie czynności gwarancyjnych.
 - 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust.1 umowy,

- 5) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 6) w przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, osób na umowę o pracę wykonujących prace w zakresie dostawy i montażu klimatyzatorów - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 3 dni roboczych od daty jej doręczenia.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 6. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. Naliczenie i zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
 8. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona w formie elektronicznej na adres Wykonawcy:, w formacie pdf., za potwierdzeniem odbioru.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy:
 - a) w wyniku wydania postanowienia o zabezpieczeniu majątku Wykonawcy,
 - b) postępowania egzekucyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od chwili powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny tam określonej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach, uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działania siły wyższej, choroby COVID-19, zdarzenia wywołane przez działania człowieka jak: wojny, rozruchy, zamieszki, stany nadzwyczajne, akty władzy publicznej, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy.
 - b) brak możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy,
 - c) zaistnienie okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności wskutek zdarzeń związanych z pandemią COVID-19.

- 3) w przypadku zmiany lub likwidacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego, w której realizowany ma być Przedmiot umowy w sytuacji zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 1 termin umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 13

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadku konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z procedurami o ochronie informacji niejawnych.
5. Obowiązek określany w ust 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazania Zamawiającemu oświadczenia o ochronie informacji, w ciągu dni od dnia zawarcia Umowy, według wzoru, który określa Załącznik nr 2 do Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez

względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:.....tel.nr..... e-mail:Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Dla skutecznego dokonania zmiany tych osób wystarczającym jest pisemne powiadomienie drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.1.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. Umowę niniejszą sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – kopia Zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami;
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
- 3) Załącznik nr 3 – klauzula RODO;
- 4) Załącznik nr 4 – odpis z KRS Wykonawcy lub innego odpowiedniego rejestru.

ZAMWIAJĄCY

WYKONAWCA