

UMOWA

Zawarta w dniu 2020 r.. w Bydgoszczy

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy,

przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz,

NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145

reprezentowaną przez:

Beatę Adamowicz – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani dalej **Stronami**, pojedynczo zaś **Stroną**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów ustawy. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy roboty remontowe polegające na robotach malarskich ścian i sufitów oraz wymianie wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV obiektową/przemysłową zgrzewaną wraz z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych w budynku Urzędu Skarbowego w Wąbrzeźnie przy ul. Macieja Rataja 2.
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 7 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonując przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2:
 - a) uwzględniać wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie obiektu,
 - b) wykonywać wszystkie czynności związane z realizacją umowy w sposób nie zakłócający pracy Urzędu oraz pod nadzorem osób wyznaczonych,
 - c) realizować zadanie z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką, najlepszą wiedzą i posiadanymi kwalifikacjami,
 - d) przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz ponosić odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - e) utrzymać porządek w czasie wykonywania prac oraz usuwać na bieżąco na własny koszt zbędne materiały, odpadki oraz śmieci powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,

- f) informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- g) dokonanie wizji lokalnej oraz dokonanie pomiarów z natury przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w celu realizacji umowy na czas wykonywanych prac wg terminów i harmonogramu uzgodnionego wcześniej przez Strony umowy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia umowy przedłoży drogą elektroniczną Zamawiającemu harmonogram prac. Strony w trybie roboczym dokonają uzgodnienia harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę Wykonawcy na wykonywanie przedmiotu zamówienia po godzinach urzędowania jednostki oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zapoznaniu się z przedłożonym harmonogramem prac.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 materiały posiadają stosowne certyfikaty, dopuszczenia, atesty oraz spełniają wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
2. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, sporządzoną w języku polskim dokumentację wykonanych prac, przez co rozumie się m.in. dokumenty i oświadczenia gwarancyjne producenta, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp.

§ 4

Jeżeli w czasie odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady lub został wykonany nienależycie, bądź też nie wykonano jakichś prac Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia lub poprawienia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 8 pkt. 2. Uchybienie terminowi określonemu w zdaniu poprzednim spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia następnego, po dniu w którym przedmiot umowy miał zostać wykonany zgodnie z pierwotnym terminem usunięcia wad.

§ 5

Strony ustalają, że umowa zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od daty podpisania umowy

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie podatki, cła, koszty dojazdu, koszty gwarancji, koszty utylizacji i inne koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 - 2 i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 8

Do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczyły przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego:

-
-

- 2) ze strony Wykonawcy:

-

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad w terminie wskazanym w § 4 – w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - d) nie zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.

2. Kwoty kar umownych będą płacone w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wartości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. W przypadku wystąpienia kilku podstaw do naliczenia kar umownych, Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na ich łączne naliczenie.
6. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy, przez Zamawiającego, pisma stwierdzającego:
 - a) wykonanie prac niezgodnie z warunkami umownymi,
 - b) zaniechania realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ograniczyć przedmiot zamówienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust 3.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie wady przedmiotu umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od ich stwierdzenia. Zgłoszenie może nastąpić faksem, e-mailem lub korespondencyjnie i powinno wskazywać rodzaj stwierdzonej wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od powiadomienia. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów wymiany, transportu i zakupu części w okresie gwarancji, gdy konieczność naprawy powstała z winy użytkownika.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych, prawnych nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia

Zamawiający wyznaczy nowy termin. Nietrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.

5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niewywiązania się z terminów, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od niniejszej umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności pisemnie, w formie umowy zmieniającej, z wyjątkiem zmiany osób i danych wskazanych w § 8, które wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej lub email.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie możliwa tylko w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, w szczególności wskutek zdarzeń związanych z pandemią COVID-19;
3. Umowę zmieniającą przygotowuje Strona dążąca do wprowadzenia zmian.

§ 14

W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji chronionych, tj. informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania zamówienia, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
- 2) Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji zamówienia oraz zgodnie z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej;
- 3) Nie ujawniania informacji chronionych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub podmiotom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego;
- 4) Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji przedmiotu umowy;

- 5) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zamówienia, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał co najmniej jednego pracownika realizującego zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników) oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę) Wykonawca złoży w tym przedmiocie stosowne oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia kopii umowy o pracę z pracownikiem, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię w/w umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania. Kopia umowy po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/UE z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła do wiadomości i wykonania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(podpis)

.....

(podpis)

Załączniki:

Nr 1 – Klauzula informacyjna dot. RODO

Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

Nr.3 – Pełnomocnictwo lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy.

Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.

Nr 5 – Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek

Nr 6 – Oświadczenie o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę

Nr 7 – Przedmiar robót