Załącznik nr 5 do Umowy nr 0401-ILZ.260.2.10.2020

# **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY**

Sporządzony dnia....................................................... w .......................................................................................

w sprawie robót budowlanych: polegających na: ......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

wykonywanych na podstawie umowy nr ..................................................... z dnia ..........................................

Komisja w Składzie:

Inspektor nadzoru inwestorskiego …………………………………………………………………

Przedstawiciele Zamawiającego

1. .............................................................. .................................................................
2. .............................................................. .................................................................
3. ............................................................. .................................................................

*imię i nazwisko stanowisko*

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ............................................................. .................................................................

1. ............................................................. .................................................................
2. ............................................................ .................................................................

*imię i nazwisko stanowisko*

**Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:**

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od …………………………………..………..…do ……………………..….………………..,
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie\* o …………..… dni w związku z …………………………….……………………………………………………………………….………..

…………………………………………………………………………………………………………………….………….…………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

* kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą   
  ….........................................................................................................................................................,
* wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę.

1. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek, wad/stwierdzono usterki, wady w zakresie\*.......................................................................…………………………………………………………,

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

które zostaną usunięte do dnia ……………………………………………

1. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek, wad / niekompletności dokumentacji z pkt. 3)\* przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień ……………………. *(opcjonalnie,)*
2. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki, wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę ……………………..…………….. zł (słownie złotych: …..………………………………………………………………) *(opcjonalnie),*
3. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3) została przekazania i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z dniem …………………………………….. dokonuje ostatecznego odbioru robót budowlanych,

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

………………………………………………………………

Przedstawiciele Zamawiającego:

………………………………………………….…………….

……………………………………………………...……….

…………………………………………..……….………….

Przedstawiciele Wykonawcy:

………………………………………………..…………….

……………………………………………………..……….

……………………………………………………………….

*\*niepotrzebne skreślić*