

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

PCC-3

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

Data podpisania oświadczenia o ustanowieniu hipoteki

4. Data dokonania czynności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

Podstawa prawna: Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626, 1045 i 1322), zwanej dalej „ustawą”.
Składający: Podatnicy podatku od czynności cywilnoprawnych.
Termin składania: 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Urząd skarbowy, przy pomocy którego swoje zadania wykonuje naczelnik urzędu skarbowego, o którym mowa w art. 12 i 13 ustawy.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

5. Urząd skarbowy, do którego jest adresowana deklaracja ¹⁾

6. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie deklaracji

☐ 2. korekta deklaracji ²⁾

B. DANE PODATNIKA DOKONUJĄCEGO ZAPŁATY LUB ZWOLNIONEGO Z PODATKU NA PODSTAWIE ART. 9 PKT 10 LIT. B USTAWY

*

Umowa zawarta przez dwie lub więcej osób

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

Umowa zawarta przez jedną osobę

B.1. DANE

7. Podmiot składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku

☐ 2. strona umowy zamiany

☐ 3. wspólnik spółki cywilnej

☐ 4. podmiot, o którym mowa w art. 9 pkt 10 lit. b ustawy (pożyczkobiorca)

☐ 5. inny podmiot

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. podatnik niebędący osobą fizyczną

☐ 2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

10. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

B.2. ADRES SIEDZIBY * / AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA I TREŚĆ CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ

21. Przedmiot opodatkowania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. umowa

☐ 2. zmiana umowy

☐ 3. orzeczenie sądu lub ugoda

☐ 4. inne

22. Miejsce położenia rzeczy lub miejsce wykonywania prawa majątkowego (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. terytorium RP

☐ 2. poza terytorium RP

23. Miejsce dokonania czynności cywilnoprawnej (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. terytorium RP

☐ 2. poza terytorium RP

24. Zwięzłe określenie treści i przedmiotu czynności cywilnoprawnej

Szczegółowy opis ustanowienia hipoteki:
położenie zabezpieczonej nieruchomości oraz numer księgi wieczystej nieruchomości

D. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH, Z WYJĄTKIEM UMOWY SPÓŁKI LUB JEJ ZMIANY

Rodzaj czynności cywilnoprawnej (w tym zmiana umowy, orzeczenie sądu lub ugoda)	Podstawa opodatkowania określona zgodnie z art.6 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku określona zgodnie z art.7 ustawy	Obliczony należny podatek od czynności cywilnoprawnej (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł
a	b	c	d
Umowa sprzedaży ³⁾	25.	1%	26.
	27.	2%	28.
Umowa zamiany	29.	%	31.
Umowa pożyczki lub depozytu nieprawidłowego, w tym zwolniona na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy ⁴⁾	32.	%	34.
Umowa darowizny w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów lub zobowiązań darczyńcy	35.	%	37.
Ustanowienie odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego	38.	%	40.
Ustanowienie hipoteki ⁵⁾	41.	0,1 %	42.
	1	19 zł	43.
Inna (wymienić jaką):	44.	45.	46.
Kwota należnego podatku Suma kwot z kolumny d.			47. 0

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD UMOWY SPÓŁKI / ZMIANY UMOWY SPÓŁKI

E.1. OKREŚLENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA

48. Typ spółki (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. spółka osobowa

☐

2. spółka kapitałowa

49. Podstawa opodatkowania dotyczy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. zawarcia umowy spółki

☐

2. zwiększenia majątku spółki albo podwyższenia kapitału zakładowego

☐

3. dopłaty

☐

4. pożyczki udzielonej spółce osobowej przez wspólnika

☐

5. oddania spółce rzeczy lub praw majątkowych do nieodpłatnego używania

☐

6. przekształcenia spółek

☐

7. łączenia spółek

☐

8. przeniesienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rzeczywistego ośrodka zarządzania spółki kapitałowej lub jej siedziby

Podstawa opodatkowania - określona zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

50.

zł

E.2. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA - ART. 6 UST. 9 USTAWY

Oplaty i koszty związane z zawarciem umowy spółki lub jej zmiany – na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy

51.

E.3. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU

Podstawa obliczenia podatku

52.

Od kwoty z poz. 50 należy odjąć kwotę z poz. 51. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

Kwota należnego podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

53.

Podatek obliczony według stawki określonej w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy od podstawy z poz. 52.

zł

F. PODATEK DO ZAPŁATY

Kwota podatku do zapłaty

54.

Należy wpisać kwotę z poz. 47 albo 53.

0

zł

G. INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku:

- umowy spółki należy podać adres siedziby spółki (rzeczywistego ośrodka zarządzania),
- umowy sprzedaży, gdy kupujący nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce zamieszkania lub siedzibę sprzedawcy, a jeżeli żadna ze stron nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce dokonania czynności,
- umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części należy podać siedzibę przedsiębiorstwa albo miejsce położenia jego zorganizowanej części.

55. Województwo		56. Powiat	
57. Gmina	58. Ulica		59. Nr domu
60. Nr lokalu			
61. Miejscowość		62. Kod pocztowy	63. Poczta

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

64. Liczba dołączonych załączników PCC-3/A

I. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

I.1. PODPIS PODATNIKA

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis podatnika

I.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	72. Podpis osoby reprezentującej podatnika
73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	76. Podpis osoby reprezentującej podatnika

- 1) Przez urząd, do którego adresowana jest deklaracja rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- 2) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.).
- 3) W przypadku umowy sprzedaży, w której nie wyodrębniono wartości rzeczy lub praw majątkowych, do których mają zastosowanie różne stawki podatku, w poz. 27 należy wpisać łączną wartość tych rzeczy lub praw majątkowych.
- 4) W przypadku umowy pożyczki zwolnionej na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy, w poz. 32 należy wpisać kwotę udzielonej pożyczki, a w poz. 33 i 34 należy wpisać 0.
- 5) W przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności istniejących, w poz. 41 należy wpisać kwotę zabezpieczonej wierzytelności; w przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej, w poz. 43 należy wpisać liczbę 19.

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku od czynności cywilnoprawnych z poz. 54 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).